



Associazione Consortile di Recupero Urbano

LE CERQUETTE GRANDI

Via Rubiana, 70 - 00123 Roma

www.lecerquettegrandi.it

info@lecerquettegrandi.it

Roma, 31 maggio 2008

Gentile Consorziato,

le elezioni che si sono svolte il 7 marzo per il rinnovo del Consiglio Direttivo del nostro Consorzio sono state una occasione, oltre che per rinnovare o riconfermare le varie cariche sociali, per fare un bilancio del lavoro fatto, delineare un nuovo assetto organizzativo e fare alcune considerazioni su come procedere per il futuro.

Desidero innanzitutto ringraziare tutti per essere stato riconfermato nella carica di Presidente; cercherò di essere sempre presente e disponibile e mi impegnerò affinché per ogni problema si abbia come riferimento la mia persona ed i Consiglieri ai quali il Consiglio Direttivo ha affidato alcuni settori di competenza secondo la loro disponibilità e esperienza.

Questo è l'assetto del nuovo Consiglio Direttivo con le rispettive cariche:

- Lancellotti Donato (Presidente)
- Facciponte Rino (Vice Presidente) (bilancio e interventi straordinari)
- Saggio Vincenzo (Cassiere)
- Nisi Secondo (bilancio e interventi straord.)
- Onorati Roberto (bilancio e interventi straord.)
- Borgese Romano
- Pontuale Giorgio (Segretario) (Ambiente e viabilità)
- D'Anna Salvatore (P.Particolareggiato)
- Mazzilli Amalia
- Zanini Mauro (P.Particolareggiato)
- Lancellotti Anna
- Romeo Giuseppe (Ambiente)
- Mascherucci Maurizio
- Ficcadenti Lino
- Comanducci Nevio (bilancio e int. straord.)
- Naccarato Vincenzo
- Lozzi Olivio
- Nasta Giancarlo
- Pagliero Ezio (Rapporti con l'ATAC)
- Luciani Lucio (P.Particolareggiato)
- Lalome Roberto (bilancio e interventi straord.)
- Cinti Giuseppe
- Venturi Anna
- Massarin Giorgio
- Sini Domenico
- Foderà(DiPaoli) Francesco (P.Particol.)
- Vizzi Mauro
- Fulli Antonio
- Tosoni Maurizio (P.Particolareggiato)
- Buffone Vincenzo
- Ribaudò Vincenzo (P.Particolareggiato)
- Tosti Marco (Ambiente, viabilità)
- Lentini Filippo (viabilità)
- Rubeca Adelmo (sport e pesca sportiva)

Ringrazio quanti in passato hanno collaborato nel precedente Consiglio; e ringrazio tutti coloro che, nell'ambito del nuovo Direttivo, si sono candidati al ruolo di consigliere e volontariamente hanno messo a disposizione del consorzio il loro tempo e la loro esperienza. Ma la partecipazione alla gestione dell'Associazione è aperta a tutti; chiunque desideri partecipare alla vita del quartiere con proposte, idee o attività di ogni genere è il benvenuto; abbiamo bisogno di tutti.

L'Associazione Consortile di Recupero Urbano "Le Cerquette Grandi" è nata nel 1996 con l'obiettivo di realizzare, l'opera di risanamento del nostro quartiere attraverso il meccanismo delle opere a scomuto. Ciò ha consentito una notevole espansione del Consorzio in termini di adesioni. Attualmente si estende su una superficie di circa 500 ettari, e con i suoi circa 2500 abitanti ne fanno uno dei più grandi Consorzi di Roma. La realizzazione dei vari servizi primari (fogne, acqua, illuminazione pubblica, strade, ecc.) è stato e rimane il nostro principale obiettivo, e grazie alla efficace applicazione di questo meccanismo la nostra zona può vantare la realizzazione di opere primarie su gran parte del territorio, ed il resto è in corso di realizzazione, fornendo ai cittadini tutta una serie di servizi essenziali di cui solo qualche anno fa la zona era sprovvista. E per fare questo siamo chiamati a confrontarci quotidianamente con le pubbliche amministrazioni, ed affrontare problemi burocratici che spesso non ci consentono di realizzare i nostri progetti con la velocità che vorremmo.

Ci stiamo adoperando ad esempio affinché venga trovata al più presto soluzione ad un problema, sollevato dal Segretariato del Comune di Roma che, dovendo applicare alcune norme UE, impedisce la realizzazione di qualsiasi opera pubblica su strade, come quelle del nostro consorzio, che risultano ancora di proprietà privata.

Nel frattempo ci siamo occupati di tutti quegli aspetti che fanno di un quartiere un luogo ove vivere dignitosamente, scrollandosi di dosso l'antico retaggio di insediamento abusivo; ci siamo occupati di scuola, trasporto pubblico, viabilità, aggregazione giovanile, sanità, ambiente e molto altro.

Non starò qui a ripetere i traguardi raggiunti che credo siano sotto gli occhi di tutti, alcuni dei quali ho già avuto modo di descrivere nella precedente lettera del 3 marzo 2008. Molti sono ancora i problemi che dobbiamo affrontare, sia quelli di natura strutturale che quelli che richiedono rapide soluzioni.

Desidero però innanzitutto dirvi che tutto ciò comporta la necessità del contributo di ognuno di noi.

Siamo nati con l'obiettivo di rendere libera la partecipazione all'Associazione Consortile perché volevamo ribadire, e lo confermiamo, che noi non siamo un condominio, dal quale chi è venuto ad abitare qui spesso è fuggito. E su questa strada vogliamo proseguire; non abbiamo mai costretto nessuno a contribuire economicamente alle spese ma appare evidente che, escludendo il contributo volontario e gratuito dei Consiglieri, tutto quanto viene fatto per migliorare la nostra zona e per risolvere i grandi e piccoli problemi che quotidianamente si presentano ha un costo.

L'asfalto che serve a sistemare le buche che continuamente si aprono, e per le quali giustamente gli abitanti si lamentano, costa circa 100 € al metro cubo. L'affitto del campo dove tantissimi ragazzi trovano un importante e, per il momento, unico punto di incontro, dove si svolge la festa e le altre manifestazioni sociali, dove hanno luogo le riunioni del Consorzio, e dove grazie al Piano Particolareggiato in via di approvazione sorgerà un centro sportivo con la piazza e la chiesa, costa circa 400 € al mese da corrispondere alla proprietà, con la quale siamo in ritardo di circa 12 mensilità. Questi non sono che due esempi di costi ai quali non è più possibile fare fronte, se non interviene l'aiuto volontario di tutti i cittadini.

A partire dal 1 gennaio 2008, quindi, il Consiglio Direttivo ha stabilito di chiedere a titolo facoltativo il versamento di una quota di 5 € mensili a famiglia o lotto libero, come partecipazione alle spese di gestione del consorzio.

Si tratta di una cifra che riteniamo accessibile (un quinto di caffè al giorno) ma che, se verrà corrisposta da tutti, renderà possibile mantenere in vita questa bella realtà di auto promozione e sviluppo dell'Associazione Consortile. Siamo consapevoli che la partecipazione dei cittadini alle spese passi innanzitutto per una gestione chiara e oculata delle risorse che ci vengono affidate; ed è per questo che ogni sei mesi verrà reso pubblico il rendiconto dettagliato di quanto incassato e di come è stato speso, in modo da rendere trasparente la gestione del contributo.

Allo stesso tempo il Presidente ed il Consiglio Direttivo saranno a disposizione degli abitanti, a partire da giovedì 5 giugno dalle ore 16.00 alle 20.00, presso il centro sportivo di Via Pallanzeno con l'attivazione dell' "Ufficio delle Cerquette".

Questo servizio sarà disponibile, ogni primo e terzo giovedì del mese, per raccogliere le quote associative, fornire qualsiasi informazione e ricevere indicazioni e suggerimenti dagli abitanti. In questa sede si potranno visionare tutti i progetti delle opere previste, i verbali del Consiglio Direttivo ed il bilancio aggiornato con la nota spese. Riteniamo si tratti di una novità importante e di un utile strumento di coinvolgimento e trasparenza mediante il quale i consorziati potranno partecipare attivamente alla vita del Consorzio. Ricordo a tal proposito che è attivo il sito Internet dell'associazione consortile (www.lecerquettegrandi.it) con il quale è possibile essere aggiornati sulle ultime novità, avere utili informazioni e contattarci mediante e-mail.

Dopo questa premessa che ritengo fondamentale, vorrei fare un breve resoconto di alcune opere importanti la cui realizzazione è in atto o sta per partire.

- La più importante è il completamento della rete fognaria in Via Cherasco, già approvata, finanziata dal Comune di Roma, e per la quale è in corso l'assegnazione dei lavori. Tale opera è stata al centro di un intenso lavoro da parte nostra per sbloccare i problemi che ne impedivano il completamento; quando sarà realizzata, rappresenterà un contributo fondamentale al risanamento igienico ed al miglioramento dell'ambiente nella nostra zona. Aspettiamo ora la data di inizio lavori. Nel frattempo, si esortano tutti coloro che sono già serviti dalla rete fognaria ma non hanno ancora effettuato l'allaccio, a procedere in tal senso.

Inoltre, dove il Comune non è ancora arrivato con le fogne, abbiamo creato le condizioni per realizzare alcune adduttrici ad un costo inferiore del 50% rispetto alle tariffe di mercato.

- Continua l'opera di fornitura dell'acqua potabile; già circa 350 famiglie sono state servite e, dove non era possibile l'allaccio alla rete idrica per la mancanza delle fogne, è stata chiesta e ottenuta dal consorzio una Ordinanza del Sindaco (n. 92/2007) che ha permesso e permetterà l'allaccio anche nelle zone ove è prevista l'esecuzione di opere igienico-sanitarie. E' inoltre in corso l'estensione da parte del Comune di Roma della rete idrica in Via Franco Bolognese (iniziata il 7/5/2008), in Via Mezzenile (iniziata il 26/5/2008), che proseguirà per Via Chivasso, Via Casale D'Antoni e Via della Storta 86.

- Per quanto riguarda l'illuminazione stradale, una buona parte delle vie del nostro quartiere sono state illuminate o con il contributo del Comune o grazie alla legge sulle opere a scomputo; è notizia dell'ultima ora che il Comune, aderendo ad una nostra richiesta, ha stanziato circa 70.000 € per completare l'illuminazione di Via Cherasco dal civico 94 a Via Ceva, e Via Villamiroglio. Per le vie ancora sprovviste, chiederemo con forza che l'attuale amministrazione comunale renda attuativa la Memoria di Giunta dell'Assessorato alle Periferie (vedi sito internet) con

la quale si è impegnata ad illuminare alcune strade del quartiere. Altre strade ancora saranno servite con i fondi provenienti dagli oneri accessori ancora disponibili, sulla base delle necessità e delle urgenze.

- E' in progetto una chiesa provvisoria in Via Rubiana, in attesa dell'approvazione del Piano Particolareggiato; abbiamo presentato il progetto il 4/1/2008 presso il gabinetto del Sindaco ed attendiamo fiduciosi una risposta da parte delle autorità.

- Il refettorio della scuola elementare e materna "San Nicola II" sarà pronto per l'inizio del prossimo anno scolastico, consentendo l'applicazione del tempo pieno e dunque una piena fruibilità della scuola, piccola oasi immersa nel verde ma ancora incompleta, da parte delle famiglie. Quando inizieranno i lavori comunicheremo le modalità per poter iscrivere i propri figli previo nulla osta.

- Per ciò che riguarda la viabilità, è stato dato mandato per la progettazione del ponticello di Via Cherasco, la cui realizzazione avverrà durante l'anno. Chiederemo inoltre agli uffici competenti che venga migliorato il sistema di disciplina stradale (segnaletica orizzontale e verticale) lungo le strade ed in prossimità degli incroci, oltre a mettere in atto misure volte a disciplinare la velocità dei veicoli.

- Stiamo collaborando con i tecnici del Comune per la progettazione e messa in sicurezza di Via della Storta con fondi già stanziati dalla Regione in accordo con la precedente amministrazione comunale. E' previsto l'allargamento del ponte all'incrocio con la Via Boccea, ampliamento della sede stradale, canalizzazione delle acque piovane, piazzole per i cassonetti AMA e fermate ATAC, oltre alla realizzazione di un marciapiede ciclo-pedonale. Stiamo valutando la possibilità di chiedere il collegamento di Via Cherasco, all'altezza dell'impianto fotovoltaico, con Via Vendramini e Via della Storta. Questo collegamento ridurrebbe il percorso di circa due Km per coloro i quali sono diretti verso la stazione FS.

Quasi tutti questi lavori possono essere realizzati in breve tempo e certamente contribuiranno a rendere più sicure e decorose le nostre strade.

- Per l'autobus 027, dopo il prolungamento del percorso, sono tuttora in corso i contatti e le richieste per ottenere che la nostra zona sia servita anche la domenica e nei giorni festivi; non è facile, ma faremo il possibile per giungere a questo risultato. Intanto, gli orari dello 027 sono consultabili sul sito del Consorzio.

- Piano Particolareggiato: abbiamo raggiunto il 75% delle adesioni necessarie alla presentazione del progetto. Il 14 giugno (termine ultimo) presenteremo le osservazioni al Piano Paesistico Regionale approvato il 13/02/2008.

Nei prossimi mesi inoltre sarà convocata una assemblea generale consultiva nella quale tutti gli abitanti e proprietari di lotti ineditati potranno prendere visione del progetto definitivo e richiedere eventuali variazioni.

L'ultima operazione richiesta dall'amministrazione comunale sarà il frazionamento dei lotti e la conseguente cessione del proprio fronte strada al Comune stesso, che ne diverrà proprietario con un atto notarile ufficiale e si occuperà della manutenzione,

- In merito al Piano di Zona (B71-legge 167) previsto nel nostro territorio, stiamo trattando con i tecnici incaricati per:

- 1) il miglioramento della viabilità;
- 2) contenimento del numero di piani delle costruzioni;
- 3) qualità delle abitazioni;
- 4) dotare l'area dei servizi (scuola, verde, parcheggi).

Nel frattempo è stata tolta la quota del 20% riservata alla "emergenza abitativa", vista la limitata cubatura (25.000 metri cubi) prevista dal progetto.

Questo progetto è a disposizione degli abitanti ogni primo e terzo giovedì di ogni mese.

- Cercheremo i mezzi per rendere sempre più accogliente il centro sportivo in Via Pallanzeno, per il momento unico punto di aggregazione per tanti bambini e ragazzi della nostra zona; tale area è da sempre a disposizione dei consorziati che vogliono organizzare feste per bambini o grigliate all'aperto, partite di calcio, pallavolo ed altro.

- Ci stiamo preparando per la prossima festa delle Cerquette Grandi, giunta alla 11^a edizione. E' diventata un appuntamento fisso ed una bella realtà del nostro quartiere con spettacoli, manifestazioni sportive, tornei, giochi per bambini e degustazione di specialità gastronomiche. **Il 13 giugno prossimo alle ore 19.00 si terrà presso il centro sportivo il primo incontro per la costituzione del comitato organizzativo dell'edizione 2008. E' prevista una cena, chiunque abbia desiderio di partecipare è il benvenuto.** Passeremo una piacevole serata.

- Abbiamo infine un fitto programma di interventi strada per strada che, raccogliendo le indicazioni ed i suggerimenti degli abitanti, il Consiglio Direttivo sta esaminando per valutarne le priorità e i costi. Tale piano prevede interventi in materia di manutenzione straordinaria delle strade, viabilità, sicurezza, illuminazione e molto altro, e che sono finalizzati a migliorare il luogo dove abitiamo noi e le nostre famiglie, evitando così che la nostra zona vada incontro ad un inevitabile degrado legato all'incuria.

Per chi parteciperà con un versamento alla gestione del Consorzio sono previste, oltre all'assistenza che viene fornita sulle varie problematiche in ambito consortile, tutta una serie di agevolazioni e vantaggi che riguardano sia adempimenti di pratiche burocratiche e tecniche, che aspetti di natura "sociale" e ludica. Alcuni esempi:

- progettazione e relazione tecnica per gli adempimenti di allaccio in fogna svolti presso uno studio convenzionato con una riduzione delle 50% delle spese;
- esecuzione dei lavori per l'allaccio in fogna con costi ridotti del 30% circa;
- pratica completa per l'allaccio alla rete idrica a costi ridotti;

- pratica completa per la fornitura dell'energia elettrica nei lotti liberi;
- assistenza per le pratiche di condono non ancora risolte;
- svuotamento delle fosse biologiche con ditta convenzionata (220€+IVA per tre metri cubi);
- progettazione ed esecuzione di impianti fotovoltaici mediante gruppo di acquisto, per lo sfruttamento delle agevolazioni previste dal Conto Energia, a condizioni vantaggiose;
- tessera del centro sportivo gratuita per l'intero anno, con possibilità di utilizzo dell'area pic-nic; assicurazione gratuita per i bambini che frequentano il centro;
- convenzione con esercizi commerciali di varia natura (Agenzia di Viaggi, ecc.);
- assistenza tramite studi tecnici convenzionati per regolarizzare la posizione catastale degli immobili (scadenza 30/06/2008) e per la riclassificazione (permetterà di ridurre l'IVA dal 19% al 4% in caso di vendita).

Altre attività socio-culturali sono previste per il 2008:

- corso di micologia (per il conseguimento del patentino per la raccolta dei funghi);
- torneo di calciotto;
- torneo di briscola e tresette;
- partecipazione gratuita dei bambini al corso di pesca sportiva preso i Laghi delle Colline;
- serata sull'astronomia;
- mercatino mensile dei prodotti artigianali, antiquariato e scambio;
- esibizione di aeromodellismo.

Concludo ricordando che, come si può constatare, i progetti da realizzare ed i problemi da affrontare sono tanti, e non tutti di facile soluzione. Ciò che si è ottenuto è stato sempre la conseguenza di un lavoro assiduo, quotidiano, dispendioso e spesso lungo. Abbiamo avuto risultati qualche volta soddisfacenti, altri meno, ma essi sono sempre il frutto di una credibilità ed un rapporto di stima che il consorzio ha saputo faticosamente guadagnarsi nei confronti dei vari soggetti istituzionali con i quali ha dovuto confrontarsi in questi anni nella sua opera di sviluppo. Il compito del Presidente e dei Consiglieri continuerà così ad essere quello di cercare di risolvere i problemi strutturali e quotidiani del nostro quartiere mostrando attenzione alle esigenze di tutti i cittadini.

Invito ancora una volta tutti coloro ancora non lo abbiano fatto, a venire il giorno 5 giugno prossimo dalle ore 16.00 alle ore 20.00 per versare la quota associativa, ascoltare le ultime novità sul consorzio, rappresentare problemi, fornire indicazioni e suggerimenti, ed insieme contribuire così a costruire un luogo in cui sia sempre più bello vivere.

Vi aspetto!

Il Presidente

Lancellotti Donato